



Varde Kommune

Bytoften 2
6800 Varde
Telefon 7994 6800

X096705

Modtaget dato

INDG. 01 NOV. 2012

ORIGINAL

Tegninger i add.

KOPITIL

Kommunens navn og adresse Varde Kommune Bytoften 2 6800 Varde	Forbeholdt kommunen					
	Ejendomsnummer	Bygn.nr.	Vejkode	Husnr.	B	Etage
	Side/dørnr.	Ejerlejlighedsnr.	Byggesagsnummer			
Ansøgning om byggetilladelse/ Anmeldelse af byggearbejde jf. Bygningsreglement 2010 (BR10)						



5

Ejendommen

Se vejledningen

Vejnavn og husnummer Nordvej 116 D	
Postnummer 6853	Postdistrikt Vejers Strand
Matrikelbetegnelse 11 ds	

Bygearbejde

Bygearbejde efter reglerne om (www.bygningsreglementet.dk)	
<input type="radio"/> Mindre bygninger og fritliggende enfamiliehuse (BR10 1.3.1)	<input type="radio"/> Master og antenner (BR10 1.3.4)
<input type="radio"/> Sammenbyggede enfamiliehuse, avls- og driftsbygninger og visse industribygninger (BR10 1.3.2)	<input checked="" type="radio"/> Anmeldelse (BR10 1.5)
<input type="radio"/> Øvrige bebyggelser, kompliceret byggen (BR10 1.3.3)	<input type="radio"/> Nedrivning (BR10 1.7)
Arbejdets art: Beskrivelse af det arbejde, der ønskes udført (nybygning, tilbygning til fx enfamiliehus, rækkehus, garage, butikbygning, værkstedsbygning, nedrivning af bygning, ændring af skillevægge, ændring af benyttelse, opsætning af skilt, markise, vindmøller, avls- og driftsbygninger til landbruget, master og antenner)	
Fritstående solcelleanlæg	

Ejer af ejendommen ifølge tingbogen

Ejerforening

Ejer- og eventuel ejerforeningsformand - skal underskrive, medmindre ansøger på anden måde dokumenterer sin ret til at udføre byggearbejdet (fuldmagt). Ejer skriver samtidig under på, at arbejdet overholder gældende regler, med mindre der specifikt er givet oplysning om, hvor reglerne ikke overholdes, på efterfølgende sider.	
Ejers navn, adresse, telefonnummer, CVR-nummer og e-mail	Ejerforenings navn, formandens navn, adresse, telefon, CVR og e-mail
Dato	Dato
Underskrift	Underskrift

Ansøger (Hvis ansøger er en anden end ejer/ejerforeningsformand, skal kontaktoplysninger udfyldes, fx arkitekt, ingeniør, entreprenør)

Bygearbejdet overholder gældende regler med undtagelse af, hvor der specifikt er givet oplysning om, at reglerne ikke overholdes, på de næste sider. Oplysninger om vedlagte tegninger og specifikationer er angivet på sidste side.	
Navn, adresse, telefonnummer og CVR-nummer VVS Comfort Overby Aps Nørre Skærbækvej 28 6780 Skærbæk 74751177 55937710	E-mail michael.schmidt@vvscomfortoverby.dk Dato 31.10.2012 Underskrift



Planforhold

Er byggearbejdet i overensstemmelse med kommuneplanens rammer og eventuelle lokalplaner, byplanvedtægter samt deklarationer gældende for ejendommen www.plansystemdk.dk www.miljoportal.dk/Arealinformation/ www.tinglysning.dk	<input type="radio"/> Nej <input checked="" type="radio"/> Ja
Hvis nej, oplys da hvilke bestemmelser, som byggearbejdet ikke overholder og vedlæg begrundet dispensationsansøgning	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt
Ligger ejendommen i landzone, og kræver byggearbejdet landzonetilladelse (Hvis småbygninger (BR10:1.5, udhuse mv.) får et samlet areal, der overstiger 50 m ² , eller hvis det samlede boligareal overstiger 250 m ² , skal der søges landzonetilladelse. Øvrig bebyggelse kan også kræve landzonetilladelse - læs mere i Planlovens §§ 35-38.) https://www.retsinformation.dk/Forms/R0710.aspx?ID=127131	<input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja Hvis ja, vedlæg ansøgning om landzonetilladelse <input type="checkbox"/> Ansøgning vedlagt

Natur og miljø

Vil byggearbejdet være i konflikt med

Strandbeskyttelseslinje www.naturstyrelsen.dk/Planlaegning/Planlaegning_i_det_aabne_land/Byggebeskyttelseslinjer/Strandbeskyttelseslinjen/	<input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja
Bemærkninger	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt
Kirkebyggelinje www.naturstyrelsen.dk/Planlaegning/Planlaegning_i_det_aabne_land/Byggebeskyttelseslinjer/Kirkebyggelinjen/	<input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja
Bemærkninger	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt
Beskyttelseslinje omkring fortidsminder www.naturstyrelsen.dk/Planlaegning/Planlaegning_i_det_aabne_land/Byggebeskyttelseslinjer/Fortidsmindebeskyttelseslinjen/	<input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja
Bemærkninger	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt
Sø- og å-beskyttelseslinjer www.naturstyrelsen.dk/Planlaegning/Planlaegning_i_det_aabne_land/Byggebeskyttelseslinjer/Soebeskyttelseslinjen/	<input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja
Bemærkninger	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt
Skovbyggelinje www.naturstyrelsen.dk/Planlaegning/Planlaegning_i_det_aabne_land/Byggebeskyttelseslinjer/Skovbyggelinjen/	<input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja
Bemærkninger	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt
Beskyttede diger www.kulturarv.dk/fortidsminder/om-fortidsminder-og-diger/fredede-fortidsminder/ www.kulturarv.dk/fortidsminder/undersogelser-og-tilsyn/beskyttede-sten-og-jorddiger/	<input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja
Bemærkninger	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt
Naturbeskyttelse (§ 3-registrering) www.naturstyrelsen.dk/Naturbeskyttelse/National_naturbeskyttelse/Paragraf3/ (Vejledende)	<input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja
Bemærkninger	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt
Ramsar Habitat, EF-fugle (Natura 2000) www.naturstyrelsen.dk/Naturbeskyttelse/Natura2000/	<input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja
Bemærkninger	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt
Oplande til Natura 2000 www.naturstyrelsen.dk/Naturbeskyttelse/Natura2000/Natura_2000_planer/Se_Planerne/	<input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja
Bemærkninger	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt
Fredning www.kulturarv.dk/fortidsminder/om-fortidsminder-og-diger/fredede-fortidsminder/ www.naturstyrelsen.dk/Naturbeskyttelse/National_naturbeskyttelse/Fredninger/eksisterende_fredninger/Oplysninger_om_eksisterende_fredninger.htm	<input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja
Bemærkninger	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt

Vejforhold

Er byggearbejdet i konflikt med eventuelle vejbyggelinjer	<input checked="" type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Ja
Bemærkninger	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt	
Kræver byggearbejdet ny overkørsel eller ændres benyttelsen af eksisterende overkørsel, indkørsel, opkørsel, rampe eller lignende	<input checked="" type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Ja
Bemærkninger	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt	

Bevaringsforhold

Er ejendommen omfattet af bygningsfredning eller bevaringsværdi www.kulturarv.dk/fbb	<input checked="" type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Ja
Bemærkninger	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt	

Spildevandsforhold (herunder regnvand)

Forudsætter byggetilladelsen samtidig, at der meddeles en spildevandstilladelse	<input checked="" type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Ja
Hvis ja, oplys da om der er tale om:		
<input type="checkbox"/> Tilslutning til offentlig kloak		
<input type="checkbox"/> Udledning til vandløb, søer eller havet		
<input type="checkbox"/> Nedsivning		

Bygningsreglement

Overholder byggearbejdet Bygningsreglementets bebyggelsesregulerende bestemmelser i BR10 kapitel 2 www.ebst.dk/bygningsreglementet.dk	<input type="radio"/> Nej	<input checked="" type="radio"/> Ja
Hvis nej, oplys da hvilke bestemmelser, som byggearbejdet ikke overholder og hvorfor	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt	
Overholder byggearbejdet Bygningsreglementets funktionsbaserede brandkrav i BR10 kapitel 5 www.ebst.dk/bygningsreglementet.dk	<input type="radio"/> Nej	<input checked="" type="radio"/> Ja
Hvis der udføres ikke-traditionelle løsninger, der ligger udenfor eksempelsamlingen, skal dette oplyses - herunder hvilken brandteknisk dokumentation, der vedlægges	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt	
Overholder byggearbejdet Bygningsreglementets øvrige tekniske bestemmelser i BR10 kapitel 3, 4, 5, 6, 7 og 8 www.ebst.dk/bygningsreglementet.dk	<input type="radio"/> Nej	<input checked="" type="radio"/> Ja
Hvis nej, oplys da hvilke bestemmelser, som byggearbejdet ikke overholder og vedlæg begrundet ansøgning om dispensation	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt	

For erhverv

Forudsætter byggetilladelsen samtidig, at der skal meddeles miljøgodkendelse, godkendelse efter tekniske forskrifter (brand, statik mv.) eller lignende	<input checked="" type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Ja
Bemærkninger	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt	

Andre forhold, som kommunen skal vide

Bemærkninger	<input checked="" type="checkbox"/> Bilag vedlagt
<i>SOLCELLER ER MED IKKE REFLEKTERENDE GLAS OVERFLADE, SORT OVERFLADE OG RAMME</i>	

Tegninger og specifikationer vedlagt (Tegninger skal være målsatte og målfaste)

Situationsplan	<input type="radio"/> Nej	<input checked="" type="radio"/> Ja	Bemærkninger	<input checked="" type="checkbox"/> Bilag vedlagt
Oplysning om opholdsarealer	<input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Ja	Bemærkninger	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt

Oplysning om parkeringsforhold	<input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja	Bemærkninger <input type="checkbox"/> Bilag vedlagt
Oplysning om grundstørrelse	<input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja	Bemærkninger <input type="checkbox"/> Bilag vedlagt
Plantegning	<input type="radio"/> Nej <input checked="" type="radio"/> Ja	Bemærkninger <input checked="" type="checkbox"/> Bilag vedlagt
Snittegning	<input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja	Bemærkninger <input type="checkbox"/> Bilag vedlagt
Facadetegning	<input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja	Bemærkninger <input type="checkbox"/> Bilag vedlagt
Vand- og kloaktegning	<input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja	Bemærkninger <input type="checkbox"/> Bilag vedlagt
Bebygget areal for bygningen	<input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja	Bemærkninger <input type="checkbox"/> Bilag vedlagt
Oplysning om etageareal (Summen af etagerens areal)	<input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja	Bemærkninger <input type="checkbox"/> Bilag vedlagt
Beregning af bebyggelsesprocent	<input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja	Bemærkninger <input type="checkbox"/> Bilag vedlagt
Oplysning om eksisterende og fremtidige terrænkoter	<input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja	Bemærkninger <input type="checkbox"/> Bilag vedlagt
Oplysning om bebyggelses- og terrænhøjder og afstande til naboskel (skal fremgå af situationsplan, facader eller snittegning)	<input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja	Bemærkninger <input type="checkbox"/> Bilag vedlagt
Oplysning om højder og afstande til vejskel (skal fremgå af situationsplan, facader eller snittegning)	<input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja	Bemærkninger <input type="checkbox"/> Bilag vedlagt
Oplysning om materialevalg og farver	<input type="radio"/> Nej <input checked="" type="radio"/> Ja	Bemærkninger <input checked="" type="checkbox"/> Bilag vedlagt
Oplysning om jordforurening på ejendommen (kan undersøges på www.miljoportal.dk/arealinformation.dk og på Regionens hjemmeside)	<input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja	Bemærkninger <input type="checkbox"/> Bilag vedlagt
Kopi af eventuelle deklARATIONER gældende for ejendommen	<input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja	Bemærkninger <input type="checkbox"/> Bilag vedlagt
Oplysning om opvarmingsform	<input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja	Bemærkninger <input type="checkbox"/> Bilag vedlagt
Oplysning om bygningens og rummenes anvendelse	<input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja	Bemærkninger <input type="checkbox"/> Bilag vedlagt
Begrundet ansøgning om dispensation fra de bestemmelser i bygningsreglementet eller anden lovgivning, som byggeriet eventuelt er i konflikt med	<input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja	Bemærkninger <input type="checkbox"/> Bilag vedlagt
Tilbud på byggeskadeforsikring (ved ny boligbebyggelse eller ved ombygning hvor der fremkommer ny(e) boliger)	<input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja	Bemærkninger <input type="checkbox"/> Bilag vedlagt
Erklæring ved fritagelse for byggeskadeforsikring	<input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja	Bemærkninger <input type="checkbox"/> Bilag vedlagt
Energirammeberegning/varmetabsberegning i henhold til BR10, kapitel 7.2	<input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja	Bemærkninger <input type="checkbox"/> Bilag vedlagt
Energirammeberegning/varmetabsberegning i henhold til BR10, kapitel 7.3	<input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja	Bemærkninger <input type="checkbox"/> Bilag vedlagt
Redegørelse for ventilation	<input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja	Bemærkninger <input type="checkbox"/> Bilag vedlagt
Statistiske beregninger	<input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja	Bemærkninger <input type="checkbox"/> Bilag vedlagt
Oplysning om handicaptilgængelighed	<input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja	Bemærkninger <input type="checkbox"/> Bilag vedlagt
Brændteknisk dokumentation (ved eksempelvis rækkehuse og etageadskillelse)	<input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja	Bemærkninger <input type="checkbox"/> Bilag vedlagt

Vejledning til Ansøgning om byggetilladelse/Anmeldelse af byggearbejde før byggeriet påbegyndes Bygningsreglementet 2010 (BR10)

Dette ansøgningsskema er udformet med en række spørgsmål, du som ansøger skal tage stilling til/svare på. Dette er for at hjælpe dig med at få indsendt alle de oplysninger vi skal bruge, for at kunne behandle din byggesag. Når alle oplysningerne er indsendt med det samme, skal der ikke bruges unødvendig tid på at indhente supplerende oplysninger, og vi kan derfor behandle din ansøgning hurtigere.

Et byggearbejde må ikke begyndes uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen med mindre andet er bestemt i Bygningsreglementet kapitel 1.5, kapitel 1.6 og kapitel 1.7.

Du kan søge digitalt.

Hvis ansøgningen eller anmeldelsen ikke er underskrevet af ejeren eller forsynet med ejerens digitale signatur, skal ansøgeren på anden måde dokumentere sin ret til at udføre arbejdet.

Visse typer af byggeri kræver ikke byggetilladelse, men skal anmeldes. Og ved andre typer af byggeri skal der hverken søges om tilladelse til eller ske anmeldelse af.

Du kan se hvilke byggearbejder, der kan ske uden byggetilladelse og anmeldelse i Bygningsreglementet kapitel 2. Og du kan se hvilke byggearbejder, der skal anmeldes i kapitel 1.5 og kapitel 1.7.

Har kommunalbestyrelsen ikke reageret inden 2 uger fra den dag, anmeldelsen er modtaget, kan byggearbejdet påbegyndes.

Hvis byggearbejdet kræver dispensation fra reglementets bestemmelser, skal der søges herom i anmeldelsen, og arbejdet må først påbegyndes, når anmeldelsesfristen er udløbet, og når dispensationen er givet.

Byggearbejder, der skal søges om tilladelse til

Der skal søges om byggetilladelse for mindre bygninger og fritliggende enfamiliehuse mv. (Bygningsreglementet kapitel 1.3.1), for sammenbyggede enfamiliehuse, avls- og driftsbygninger samt visse industri- og lagerbygninger (Bygningsreglementet kapitel 1.3.2) og for master og antenner (Bygningsreglementet kapitel 1.3.4).

For øvrige bebyggelser (Bygningsreglementet kapitel 1.3.3) – såkaldt kompliceret byggeri – skal der ligeledes søges om byggetilladelse. Det gælder fx butikker, kontorbygninger, skoler, institutioner og etagebygninger mv.

Ansøgninger om kompliceret byggeri skal normalt indeholde:

- 1) Oplysning om hvorvidt byggearbejdet er projekteret efter de lempeligere bestemmelser for ombygningsarbejder, jf. Bygningsreglementet kapitel 3.1.
- 2) Oplysninger om hvordan der er truffet foranstaltninger, som af hensyn til klimatiske forhold er nødvendige for en forsvarlig udførelse.
- 3) Oplysninger for nye bygninger omfattet af energirammer, jf. Bygningsreglementet kapitel 7.2.

Hvis det skønnes af kommunen, kan der kræves statisk dokumentation i overensstemmelse med kapitel 4 og kapitel 5.

Ansøgningen skal indeholde en redegørelse for de eksisterende bygningskonstruktioner og øvrige bygningsmæssige forhold, som er af betydning for sagens behandling.

Såfremt der er tale om alt andet byggeri end mindre bygninger og enfamiliehuse (kapitel 1.3.1) kan der, hvis det skønnes af kommunen, også kræves følgende dokumentation:

- 1) Brandteknisk dokumentation for bygningens udformning og grundlaget for de valgte brandsikkerhedstiltag.
- 2) Dokumentation for hvordan kontrol og vedligeholdelse af de brandtekniske installationer og bygningsdele vil blive gennemført.
- 3) En sagkyndig erklæring vedrørende den brandtekniske dokumentation, jf. nr. 1 og 2. Udgifterne hertil afholdes af ansøgeren.
- 4) Attestering af en landinspektør. Dette gælder også ved bygninger omfattet af Bygningsreglementet kapitel 1.3.1.

Byggeskadeforsikring

En bygherre, der opfører ny bebyggelse eller etablerer en ny boligenhed i en eksisterende bebyggelse hovedsagelig til beboelse, skal forsikre bebyggelsen mod byggeskader. Dokumentation for modtaget tilbud på byggeskadeforsikring skal medsendes ansøgningen/anmeldelsen. Der vil ikke være pligt til at tegne en byggeskadeforsikring i de tilfælde, hvor bygherren selv står for styringen af byggeprocessen og selv indgår direkte aftaler med de forskellige fagentreprenører om opførelsen af boligen.

Gebyr

Det er normalt, at kommunen opkræver gebyr for tilladelser, midlertidige tilladelser og anmeldelser efter reglementet. Se kommunens hjemmeside. Kommunen kan også kræve gebyr, selv om der gives afslag.